

**Sprawozdanie**  
**Burmistrza Mieroszowa**  
**z dnia 20 lutego 2019 r.**  
**z czynności wykonywanych w okresie międzysesyjnym**

**Wysoka Rado!**

**W zakresie Finansów:**

1. Wydano decyzję o odmowie umorzenia zaległości podatkowych wraz z odsetkami z tytułu podatku od nieruchomości 1 podmiotowi prawnemu.

**W zakresie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej:**

**I. Przeprowadzono przetargi na sprzedaż:**

1. lokalu mieszkalnego w Sokołowsku przy ulicy Słonecznej 4/2. Mieszkanie położone na parterze budynku składające się z czterech pokoi, kuchni, trzech przedpokoi i łazienki z wc o powierzchni 80,70 m<sup>2</sup>. Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Centralne ogrzewanie ze wspólnej kotłowni budynkowej. Lokal mieszkalny nie posiada pomieszczeń przynależnych;

**Przetarg zakończył się wyłonieniem kandydata na nabywcę – cena wywoławcza 104.700 zł, cena uzyskana w przetargu 170.500 zł;**

2. lokalu mieszkalnego w Sokołowsku przy ulicy Głównej 50/2. Mieszkanie położone na parterze budynku składające się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o powierzchni 49,7 m<sup>2</sup>. Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Centralne ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe. Do lokalu przynależą pomieszczenia strychowe i dwie piwnice;

**Przetarg zakończył się wyłonieniem kandydata na nabywcę – cena wywoławcza 51.900 zł, cena uzyskana w przetargu 52.420 zł;**

3. lokalu mieszkalnego w Sokołowsku przy ulicy Głównej 27/5. Mieszkanie położone na II piętrze budynku składające się z 1 izby z wc o powierzchni 18,30 m<sup>2</sup>. Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Centralne ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe. Brak pomieszczeń przynależnych;

**Przetarg zakończył się wyłonieniem kandydata na nabywcę – cena wywoławcza 16.100 zł, cena uzyskana w przetargu 34.000 zł;**

4. lokalu użytkowego położonego w Nowym Siodle 1 składającego się z sali sprzedaży i zaplecza o łącznej powierzchni użytkowej 50,40 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Brak pomieszczeń przynależnych;

**Lokal do sprzedaży za kwotę 30.100 zł;**

**Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.**

**II. Ogłoszono przetargi na sprzedaż:**

1. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Rybnica Leśna, składającej się z działki nr 358/2 o powierzchni 0,1770 ha, przeznaczonej dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu,

w orientacyjnych granicach złóż kopalin Wałbrzych Gaj oraz w otulinie Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich (III przetarg);

**Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę 49.500 zł;**

2. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki nr 426/29 o powierzchni 0,2365 ha, przeznaczonej dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych) (II przetarg);

**Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę 67.500 zł;**

3. nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym, położonej przy ul. Małej w obrębie Mieroszów 1, składającej się z działki nr 404/2 o powierzchni 0,0019 ha. (I przetarg);

**Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę 9.000 zł.**

### **III. Sprzedano:**

1. lokal mieszkalny w Mieroszowie, przy ulicy Powstańców 3/4. Mieszkanie położone na drugim piętrze, składające się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 46,60m<sup>2</sup>, wyposażone w instalację elektryczną, wodn-kan. i grzewczą, wraz z pomieszczeniem przynależnym: piwnicą o powierzchni 5,93m<sup>2</sup>;

**Sprzedaż na rzecz najemcy – za kwotę 6 153,12 zł;**

2. lokal mieszkalny w Mieroszowie, przy ulicy Tkackiej 7/2. Mieszkanie położone na parterze, składające się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc, o łącznej powierzchni użytkowej 47,31m<sup>2</sup>, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kan., grzewczą, bez pomieszczeń przynależnych;

**Sprzedaż na rzecz najemcy – za kwotę 6 535,07 zł;**

3. nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Różana, składającą się z działek numer 43/8 i 43/14 o łącznej powierzchni 0,1426 ha, przeznaczoną dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodnich oraz KZ – tereny dróg i ulic zbiorczych (II przetarg) **za kwotę 5.560 zł.**

### **IV. Ogłoszono przetargi na :**

1. najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego położonego na parterze budynku przy ulicy Mikołaja Kopernika 4 w Mieroszowie, składającego się z jednej izby o powierzchni 13,5 m<sup>2</sup> p.u., wyposażonego w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną;
2. dzierżawę na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowej rolnej, stanowiącej własność Gminy Mieroszów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 178/27 o powierzchni 1,6225 ha, sklasyfikowanej jako Ł III 0,3899; ŁIV 0,2194; Ps III 1,0132; położonej w obrębie Sokołowsko, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00050799/1;
3. dzierżawę na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowej rolnej, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Mieroszów do dnia 13.11.2096 r., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 100/21 o powierzchni 2,3234 ha, sklasyfikowanej jako Ł III 2,2168; Lzr-ŁIII 0,1066; położonej w obrębie Sokołowsko, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00036141/0.

**V. Złożono dziewiętnaście wniosków w systemie Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dotyczących:**

- jednego założenia działalności gospodarczej;
- jedenastu zmian wpisów do CEIDG;
- czterech zmian wpisów do CEIDG z zawieszeniem wykonywania działalności gospodarczej;
- jednej zmiany wpisu do CEIDG oraz wznowienia wykonywania działalności gospodarczej;
- dwóch zakończeń wykonywania działalności gospodarczej.

**W zakresie Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Ochrony Środowiska:**

1. Wszczęto procedury udzielenia zamówienia publicznego na:
  - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu nowych elementów mostu zlokalizowanego nad torami kolejowymi w Kowalowej,
  - wykonanie robót budowlanych w zakresie montażu instalacji ppoż. w budynku Urzędu Miejskiego w Mioszowie (2 postępowanie).
2. Koordynowano procedury udzielenia zamówienia publicznego na:
  - wykonanie Gminnej Ewidencji Zabytków i Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Mioszów na lata 2019 – 2022,
  - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: Budowa ul. Łkowej w Mioszowie wraz z niezbędną infrastrukturą w tym wod-kan,
  - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa drogi nr 116279D (km 0+145 - 1+045) ul. Unisławska w Sokołowsku [intensywne opady deszczu sierpień 2017 r.],
  - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa drogi nr 116280D (km 0+000 - 0+415) w Sokołowsku [intensywne opady deszczu sierpień 2017 r.],
  - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: Wykonanie przebudowy ulicy ul. Powstańców w Mioszowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
3. Zakończono i odebrano roboty budowlane na zadaniu: „Ograniczenie niskiej emisji transportowej w Gminie Mioszów poprzez budowę Park&Ride, Bike&Ride oraz wymianę oświetlenia na energooszczędne” w zakresie zagospodarowania terenu przy ul. Nad Potokiem wraz z przebudową drogi.
4. Wykonano sprawozdanie dla Wojewody Dolnośląskiego o wykonanych w 2018 r. zadaniach dofinansowanych przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji dotyczące przebudowy ul. Wysokiej w Mioszowie, drogi w Golińsku, ul. Unisławskiej w Sokołowsku i ul. Malinowej w Kowalowej.
5. Koordynowano prace z zakresu przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod przyszłe inwestycje, dotyczące m.in.: wykonania nowych elementów mostów zlokalizowanych w Rybnicy Leśnej, Sokołowsku i Unisławiu Śląskim, Raportu o stanie zagospodarowania przestrzennego i rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Mioszów oraz zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Unisławiu Śląskim i na obszarach zlokalizowanych w południowej

części Mieroszowa na podstawie przyjętych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia tych zamian.

#### **W zakresie Rozwoju i Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych:**

1. 23 stycznia 2019 r. wysłano do Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju formularz z uwagami do projektu Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030.
2. 24 stycznia 2019 r. złożono uzupełnienia do wniosku o płatność w ramach projektu pn.: „Budowa oraz przebudowa ogólnodostępnej infrastruktury rekreacyjnej na terenie Gminy Mieroszów”.
3. 25 stycznia 2019 r. przekazano przedstawicielom Miasta Partnerskiego Mezimesti materiał do sporządzenia raportu z trwałości w ramach projektu pn.: „Rozwój infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej w strefie pogranicza Broumovsko-Mieroszowskiego III etap”.
4. 29 stycznia 2019 r. przesłano do Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej wnioski o płatność dla zadania pn.: „Ograniczenie niskiej emisji transportowej w Gminie Mieroszów poprzez budowę Park&Ride, Bike&Ride oraz wymianę oświetlenia na energooszczędne”.
5. 31 stycznia 2019 r. w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego złożono wniosek na realizację zadania pn.: „Budowa instalacji hydrantowej w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie” w ramach naboru wniosku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach w roku 2019.
6. 31 stycznia 2019 r. złożono do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu wniosek o udzielenie bezzwrotnej pomocy finansowej na realizację zadania pn.: „Przebudowa drogi wewnętrznej na działce nr 395/7 przy ul. Sportowej w Mieroszowie”.
7. 31 stycznia 2019 r. złożono do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu wniosek o udzielenie bezzwrotnej pomocy finansowej na realizację zadania pn.: „Przebudowa drogi wewnętrznej na działce nr 395/14 przy ul. Sportowej w Mieroszowie”.
8. 4 lutego 2019 r. uczestniczyłem w posiedzeniu Komitetu Sterującego ZIT Aglomeracji Wałbrzyskiej.

#### **W zakresie Referatu Oświaty i Kultury**

1. 16 stycznia 2019 r. brałem udział w spotkaniu zorganizowanym przez Stowarzyszenie Kwiat Lnu.
2. 16 stycznia 2019 r. uczestniczyłem w spotkaniu z członkami Terenowego Klubu Sportowego „Biały Orzeł” dotyczącym funkcjonowania klubu.
3. 18 stycznia 2019 r. uczestniczyłem w koncercie Kolęd i Szczedriwek, w wykonaniu Dziecięcego Studia Wokalnego „Bel CANTO” z Wrocławia oraz wykonawców Sokołowskich, które odbyło się w Sanatorium „Biały Orzeł” w Sokołowsku.
4. 22 stycznia 2019 r. uczestniczyłem w obchodach 12-lecia powstania mieroszowskiego Klubu Seniora.
5. 23 stycznia 2019 r. uczestniczyłem w spotkaniu Grupy Roboczej LOT AW w Krzeszowie.

6. 25 stycznia 2019 r. brałem udział w Spotkaniu Noworocznym, organizowanym przez Gminę Czarny Bór.
7. 26 stycznia 2019 r. uczestniczyłem w walnym zgromadzeniu sprawozdawczo – wyborczym Koła PZW Mieroszów.
8. 3 lutego 2019 r. uczestniczyłem w walnym zebraniu sprawozdawczym Stowarzyszenia Emerytów i Rencistów Policyjnych w Mieroszowie.
9. 8 lutego 2019 r. uczestniczyłem w Balu Karnawałowym Seniora w Mieroszowie.
10. 9 lutego 2019 r. uczestniczyłem w walnym zebraniu sprawozdawczym OSP Mieroszów.
11. 11 lutego 2019 r. odbyłem spotkanie z dyrektorami szkół.
12. 3 lutego 2019 r. odbyłem spotkanie z sołtysami.

#### **W zakresie Organizacyjno-Prawnym**

1. W dniu 23 stycznia 2019 r. zostały przeprowadzone wybory do Rady Seniorów Gminy Mieroszów, w których wziąłem udział.
2. Zarządzeniem Nr 24/2019 z dnia 1 lutego 2019 r. zmieniłem Zarządzenie Nr 151/2017 z dnia 20 listopada 2017 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.
3. Terminowo sporządzono i przekazano do Delegatury Krajowego Biura Wyborczego w Wałbrzychu informację o wydatkach związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem wyborów samorządowych w dniu 21 października 2018 r. oraz ponownego głosowania w dniu 4 listopada 2018 r. na łączną kwotę 123.613,00 zł.
4. W terminie od 6 lutego 2019 r. do 13 lutego 2019 r. przeprowadzono konsultacje społeczne w celu poznania stanowiska mieszkańców Gminy Mieroszów w sprawie zmiany statutów nadanych sołectwom: Golińsk, Kowalowa, Łączna, Nowe Siodło, Różana, Sokołowsko, Unisław Śląski, Rybnica Leśna, Kamionka:
  - 1) Przedmiotem konsultacji były:
    - projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIV/209/17 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 września 2017 r. w sprawie nadania statutów sołectwom Gminy Mieroszów;
    - projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LV/251/18 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie podziału sołectwa Rybnica Leśna na dwa odrębne sołectwa: Rybnica Leśna i Kamionka oraz nadania statutów nowo powstałym sołectwom
  - 2) Liczba mieszkańców uprawnionych do udziału w konsultacjach – 5374
  - 3) Liczba mieszkańców, którzy wzięli udział w konsultacjach – 2
  - 4) Liczba głosów za stwierdzeniem "Jestem za zmianą § 6 ust. 3 statutów sołectw: Golińsk, Kowalowa, Łączna, Nowe Siodło, Różana, Sokołowsko, Unisław Śląski, Rybnica Leśna, Kamionka" – 2
  - 5) Liczba głosów za stwierdzeniem „Jestem przeciw zmianie § 6 ust. 3 statutów sołectw: Golińsk, Kowalowa, Łączna, Nowe Siodło, Różana, Sokołowsko, Unisław Śląski, Rybnica Leśna, Kamionka – 0
  - 6) Liczba głosów nieważnych – 0
  - 7) Podczas konsultacji nie wniesiono innych uwag.